

## **ALGEMENE VOORWAARDEN FORT DE BATTERIJEN**

### **Artikel 1: Toepasselijkheid voorwaarden**

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle opties afgegeven door Fort de Batterijen en tevens op alle overeenkomsten gesloten door Fort de Batterijen en de opdrachtgever, de daaruit voortvloeiende leveringen, diensten en verbintenissen van welke aard dan ook. Dit voor zover van deze voorwaarden niet door beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.

1.2 Door de opdrachtgever gehanteerde algemene of andere voorwaarden zijn niet van toepassing, tenzij deze uitdrukkelijk geheel of gedeeltelijk door Fort de Batterijen schriftelijk zijn aanvaard.

### **Artikel 2: Een optie en de totstandkoming van de overeenkomst**

2.1 Een door Fort de Batterijen afgegeven bevestiging van een boeking is geldig tot en met de gestelde datum dat de boeking verloopt doch uiterlijk tot en met 30 dagen na de door Fort de Batterijen vermelde dagtekening op de afgegeven bevestiging. Dit tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Na het verstrijken van deze termijn kunnen in ieder geval door de opdrachtgever aan deze bevestiging geen rechten worden ontleend.

2.2 Alle prijsopgaven van Fort de Batterijen en alle bedragen die door Fort de Batterijen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht, zijn exclusief BTW en in Euro's tenzij nadrukkelijk anders is vermeld of door partijen anders schriftelijk is overeengekomen. Fort de Batterijen behoudt zich jegens de opdrachtgever het recht voor om in voorkomende gevallen redelijke prijswijzigingen door te voeren.

2.3 Tussen Fort de Batterijen en de opdrachtgever komt een overeenkomst tot stand wanneer de afgegeven bevestiging door de opdrachtgever binnen de in artikel 2.1. genoemde termijn schriftelijk dan wel mondeling wordt aanvaard.

### **Artikel 3: Betalingsvoorwaarden**

3.1 De opdrachtgever dient zonder aftrek, korting of schuldverrekening zijn betalingsverplichtingen na te komen binnen de termijn die op de factuur is vermeld of die schriftelijk is overeengekomen. Indien een dergelijke termijn niet is vermeld of niet nader is overeengekomen, geschiedt de betaling door de opdrachtgever binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij niet betaling binnen deze termijnen is de opdrachtgever derhalve zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is jegens Fort de Batterijen van rechtswege in verzuim.

3.2 Betalingen door de opdrachtgever kunnen worden gedaan middels een bankoverschrijving of telefonische overboeking.

3.3 Indien de opdrachtgever niet binnen de onder artikel 3.1 genoemde termijnen betaalt, is de opdrachtgever jegens Fort de Batterijen in verzuim. De opdrachtgever is op dat moment de wettelijke rente vermeerderd met 3% aan Fort de Batterijen verschuldigd. Voorts is Fort de Batterijen gerechtigd verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst buitenrechtelijk te ontbinden, zulks onverminderd het recht van Fort de Batterijen aanvullende of vervangende schadevergoeding op de opdrachtgever te verhalen, waaronder in ieder geval begrepen het volledige factuurbedrag.

3.4 Ingeval van een gezamenlijk gegeven opdracht, zijn de gezamenlijke opdrachtgevers hoofdelijk verbonden voor betaling van het volledige factuurbedrag.

3.5 Alle in redelijkheid gemaakte buitenrechtelijke (incasso)kosten (waaronder begrepen de kosten van een incassobureau, deurwaarder en/of advocaat) die Fort de Batterijen maakt als gevolg van een niet-nakoming door de opdrachtgever van diens betalingsverplichting, komen, uitgaande van een minimum percentage van 15% van de openstaande vordering met een minimum van € 200,00 ten laste van de opdrachtgever. Tevens is de opdrachtgever gehouden alle kosten van een gerechtelijke procedure, in alle instanties, waaronder begrepen de kosten van een advocaat, procureur, zaakwaarnemer en/of een deurwaarder aan Fort de Batterijen te voldoen.

#### **Artikel 4: Annuleringen en tijdsoverschrijdingen**

4.1 Na totstandkoming van de overeenkomst als omschreven in artikel 2.3 is de opdrachtgever bij annulering de volgende percentages van de kostenverantwoording verschuldigd:

##### *Locatiekosten*

- meer dan 8 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 25%
- 8-4 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 50%
- binnen 4 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 100%

##### *Food & Beverages*

- meer dan 8 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 0%
- 8-2 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 30%
- binnen 2 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 80%
- binnen 7 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 100%

##### *Audiovisueel*

- meer dan 6 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 20%
- 6-2 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 80%
- binnen 2 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 100%
- Bij externe inhuur zijn de annuleringsvoorwaarden van het extern ingehuurde bedrijf van toepassing

##### *Facilitair*

- meer dan 6 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 20%
- 6-2 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 80%
- binnen 2 weken voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 100%

4.2 De door de opdrachtgever gewenste annulering kan uitsluitend schriftelijk geschieden.

4.3 Indien de opdrachtgever c.q. de door haar uitgenodigde personen niet op het met Fort de Batterijen afgesproken tijdstip aanwezig zijn, worden de dientengevolge door Fort de Batterijen extra gemaakte kosten aan de opdrachtgever doorberekend. Zulks onverminderd het recht van Fort de Batterijen in een dergelijk geval de overeenkomst te annuleren waarbij de in artikel 4.1. bepaalde voorwaarden van kracht zijn.

#### **Artikel 5: Aansprakelijkheid**

5.1 Fort de Batterijen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit of verband houdt met de uitvoering van de overeenkomst waaronder begrepen schade en/of letsel berokkend aan de opdrachtgever c.q. aan de door haar uitgenodigde of anderszins aanwezige personen die deelnemen aan de door en in Fort de Batterijen georganiseerde activiteiten. Dit met uitzondering van aansprakelijkheid voor directe schade veroorzaakt door schuld van Fort de Batterijen of door Fort de Batterijen ingeschakelde derden. De opdrachtgever vrijwaart te dier zake Fort de Batterijen volledig en onvoorwaardelijk.

5.2 Mocht, onverminderd het bepaalde in artikel 5.1, enige aansprakelijkheid van Fort de Batterijen (in rechte) worden vastgesteld, dan beperkt zich het schadebedrag tot het bedrag dat te dier zake door de verzekeringsmaatschappij wordt vastgesteld en uitgekeerd.

5.3 De opdrachtgever is volledig aansprakelijk voor de door haar c.q. voor de door haar uitgenodigde of anderszins aanwezige personen veroorzaakte schade aan eigendommen van Fort de Batterijen dan wel aan eigendommen van derden op Fort de Batterijen.

5.4 De aanwijzingen van Fort de Batterijen c.q. van haar medewerkers en/of door haar ingeschakelde derden dienen door de opdrachtgever c.q. door de haar uitnodigde of anderszins aanwezige personen die deelnemen aan een activiteit op Fort de Batterijen stipt en zonder uitstel te worden opgevolgd. De toegang tot het fortterrein kan zonder opgave van redenen worden geweigerd indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met de capaciteit, de veiligheid, de openbare orde, het dreigende ontstaan van schade, hinder e.d.

#### **Artikel 6: Reclames en klachtentermijn**

6.1 Reclames met betrekking tot factuurbedragen en/of de door Fort de Batterijen geleverde diensten dienen respectievelijk schriftelijk aan Fort de Batterijen kenbaar te worden gemaakt binnen 7 dagen na de verzenddatum van de factuur dan wel binnen 7 dagen na de dag dat de activiteit heeft plaatsgevonden, zulks met een duidelijke gespecificeerde opgave van de klachten, bij gebreke waarvan de opdrachtgever wordt geacht een en ander te hebben aanvaard.

6.2 Reclames als in het vorige lid van dit artikel genoemd, geven de opdrachtgever niet het recht jegens Fort de Batterijen de voldoening van haar verplichtingen op te schorten c.q. een beroep jegens Fort de Batterijen op verrekening te doen.

#### **Artikel 7: Wijziging en ontbinding van de overeenkomst**

7.1 Een wijziging in de overeenkomst tussen opdrachtgever en Fort de Batterijen komt slechts tot stand na gezamenlijk overleg en overeenstemming. De wijziging dient hierna schriftelijk te worden vastgelegd.

7.2 Fort de Batterijen is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden wanneer:

- de opdrachtgever niet behoorlijk of tijdig voldoet aan enige verplichting die voor de opdrachtgever voortvloeit uit de overeenkomst met Fort de Batterijen
- de opdrachtgever in staat van faillissement of surséance van betaling wordt verklaard of wordt toegelaten tot de regeling Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen
- Fort de Batterijen naar haar oordeel voldoende redenen heeft te twijfelen aan het vermogen van de opdrachtgever tijdig aan zijn verplichtingen te voldoen.

7.3 Door de ontbinding worden alle vorderingen van Fort de Batterijen op de opdrachtgever direct opeisbaar zonder enige verplichting tot schadevergoeding door Fort de Batterijen en onverminderd de aan Fort de Batterijen verder toekomende rechten, waaronder begrepen het recht van Fort de Batterijen schadevergoeding van de opdrachtgever te vorderen.

7.4 Indien er omstandigheden zijn die het programma of activiteit betreffen, mede doch niet uitsluitend in het belang van de veiligheid dit eisen of rechtvaardigen, heeft Fort de Batterijen te allen tijde het recht (een deel van) het programma of activiteit te wijzigen of te annuleren. Fort de Batterijen kan in voorkomende gevallen, naar eigen inzicht een redelijk deel van het factuurbedrag terugstorten c.q. verrekenen met de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever.

#### **Artikel 8: Inrichting en ontruiming**

8.1 De inrichting en de ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met de verhuurder. Uiterlijk twee weken vóór de huurgang dient de opdrachtgever de verhuurder in kennis te stellen van de door hem gewenste inrichting en indeling van het gehuurde. De verhuurder heeft het recht de huurder de bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan het gehuurde en gebruik daarvan.

8.2 In opdracht van opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden door derden zullen ten alle tijden door en vanwege de huurder aangesteld persoon worden begeleid.

8.3 Behoudens goedkeuring van de verhuurder mogen door de opdrachtgever geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.

8.4 Te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, water toe- en afvoer, gas, telefoon en tijdelijke aansluiting op het interne digitale infrastructuur mogen uitsluitend worden uitgevoerd door personen/bedrijven die door verhuurder worden aangewezen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever. De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook die door, dan wel in verband met, deze tijdelijke aansluitingen ontstaat, terwijl de opdrachtgever de verhuurder vrijwaart van aanspraken van derden.

8.5 Na beëindiging van de huurperiode dient de opdrachtgever het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de huurder hieraan niet, dan is de verhuurder gerechtigd op kosten van de huurder

de nodige voorzieningen te treffen en is de opdrachtgever aansprakelijk voor de schade, die ontstaat doordat de verhuurder als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren.

### Artikel 9 : Vergunningen en rechten van derden

9.1 De opdrachtgever zal alle toestemmingen verwerven die voor zijn wijze van gebruik van Fort de Batterijen worden vereist door de plaatselijke of centrale overheid of enig ander bevoegde instantie en/of derde. De opdrachtgever verklaart dat door het aangaan van de overeenkomst en door diens wijze van gebruik van het gehuurde geen inbreuk op de rechten van derden plaatsvindt. Alle aan het verkrijgen van deze toestemmingen verbonden kosten, auteursrechten en BUMA-rechten daaronder begrepen, komen voor rekening van de opdrachtgever.

9.2 Indien het aan lid 1 bepaalde niet wordt voldaan, zal dat geen grond zijn voor ontbinding van de huurovereenkomst of voor enige actie jegens de verhuurder, terwijl de opdrachtgever alsdan de verhuurder vrijwaart van aanspraken van derden, die hieruit tegenover de verhuurder mochten voortvloeien.

### Artikel 10: Toepasselijk recht en forumkeuze

10.1 Op alle overeenkomsten tussen Fort de Batterijen en de opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is het Nederlands recht van toepassing.

10.2 Partijen zullen ten aanzien van alle geschillen die verband houden met overeenkomsten tussen Fort de Batterijen en de opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn de uiterste inspanning verrichten deze geschillen in goed onderling overleg op te lossen. Mocht tussen partijen te dier zake geen redelijke oplossing worden bereikt, dan zullen de geschillen bij uitsluiting worden beslecht door een bevoegd rechter, zulks onverminderd het recht van partijen om tegen een uitspraak van de rechtbank hoger beroep c.q. cassatie in te stellen.

### Artikel 11: Reglementen evenementen Fort de Batterijen

11.1 Aanvullend, maar niet vervangend, op deze algemene voorwaarden zijn de reglementen van Fort de Batterijen.